ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA

TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178,

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 74/22.10.2026

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a două spații comerciale (P02 și P03) din Piața Agroalimentară Tuzla, aparținând domeniului public al comunei Tuzla, în scopul desfășurării de activitați comerciale și însușirea rapoartelor de evaluare

Consiliul Local Tuzla, întrunit in ședintă ordinară din data de 30.10.2026;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Tuzla, d-nul Resit Taner cu nr.7720/22.10.2026
- Referatul compartimentului de specialitate cu nr.7721/22.10.2026,
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 1;
- Avizul de legalitate al secretarului general al comunei ;

Ținând cont de :
Ținând cont de:

- Rapoartele de evaluare nr. 7568/16.10.2026, și nr. 7569/16.10.2026, întocmite de S.C. Dobrogea EVAL S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR Agachi Ștefan Ciprian (legitimația nr. 17876), având ca utilizare desemnată stabilirea valorii chiriei de piață în vederea valorificării prin închiriere;
- HCL nr. 9/30.01.2020 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Tuzla, județul Constanța;
- Prevederile art. 108 lit. c), art. 287 lit. b) și art. 297 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 333, art. 335 și art. 343-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 30 și art. 36 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
propune prezenta hotărâre:

ART.1. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a două spații comerciale aparținând domeniului public al comunei Tuzla, situate în incinta Pieței Agroalimentare Tuzla, județul Constanța, Lot 722, în scopul desfășurării de activități comerciale, identificate după cum urmează:

- **Spațiul P02**, în suprafață de 9,80 mp**,** cu acces din strada Costinești, având prețul minim de pornire a licitației de **70,44 euro/lună fără TVA** (plătibil în lei la cursul BNR din ziua licitației), conform raportului de evaluare;
- **Spațiul P03**, în suprafață de 9,76 mp, având prețul minim de pornire a licitației de **70,15 euro/lună fără TVA** (plătibil în lei la cursul BNR din ziua licitației), conform raportului de evaluare.

(2) Licitația se organizează distinct pentru fiecare spațiu, iar un ofertant poate depune ofertă pentru unul sau mai multe spații.

ART.2. Se însușesc rapoartele de evaluare nr.7568/16.10.2026, nr.7569/16.10.2026 și nr. 7566/16.10.2026, întocmite de S.C. Dobrogea EVAL S.R.L., evaluator autorizat ANEVAR.

ART.3 Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea imobilelor prevăzută la art. 1 alin (1). conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
ART.4 Se aprobă garantia de participare la licitatie in cuantum de 900 lei, taxa de participare la licitatie in cuantum de 250 lei și taxa de participare la licitatie in cuantum de 250 lei.
ART.5. Durata închirierii este de 10 (zece) ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local, în limita duratei maxime prevăzute de art. 1.783 din Codul civil.

ART.6 (1) Valabilitatea contractului de închiriere poate fi prelungită prin act adițional, cu acordul ferm al ambelor părți, prin hotărâre expresă a Consiliului Local Tuzla, în limita duratei maxime totale prevăzute de art. 1.783 din Codul civil.
(2) Solicitarea de prelungire se formulează de către locatar prin cerere scrisă, înregistrată la Registratura Primăriei Comunei Tuzla cu cel puțin 90 de zile calendaristice înainte de data expirării termenului contractual inițial.
(3) Actul adițional de prelungire se poate încheia numai dacă locatarul a respectat integral clauzele contractuale, nu înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local al comunei Tuzla și prezintă un raport de reevaluare actualizat pentru stabilirea noului nivel al chiriei de piață, aprobat în prealabil de Consiliul Local.

ART.7. Spațiul se închiriază în vederea desfășurării de activități comerciale și/sau de prestări servicii.
ART.8. Se aprobă documentația de atribuire (caietul de sarcini, fișa de date și instrucțiunile pentru ofertanți), conform Anexei nr. 2, și modelul contractului de închiriere, conform Anexei nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. (1) Comisia de evaluare a ofertelor se constituie prin dispoziția primarului comunei Tuzla.

(2) În cazul în care la prima licitație nu se depun cel puțin două oferte valabile, procedura se anulează și se organizează o nouă licitație, în condițiile art. 332–348 din O.U.G. nr. 57/2019, cu menținerea nivelului minim al chiriei aprobat la art. 1.

ART.11. Se împuternicește primarul comunei Tuzla, domnul Taner REȘIT, să semneze contractele de închiriere cu ofertanții declarați câștigători.

ART.12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tuzla, prin compartimentele de specialitate (achiziții publice, financiar-contabil, impozite și taxe locale).

ART.13. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Tuzla, Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentelor de specialitate și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe site-ul www.primaria-tuzla.ro.

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de __ voturi „ pentru'' , __ voturi „ împotrivă '', __voturi „ abțineri '', la ședință fiind prezenți un numar de __ consilieri din cei 15 in funcție.

INIȚIATOR,
✍ **…….……**
PRIMAR-Taner REȘIT

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,
✍ **…….……**
Daniela-Alina BORCAN